

# **TILINPÄÄTÖS**

**Suomen LVI-liitto SuLVI ry**

Y-tunnus: 0116963-3

01.01.2020 - 31.12.2020

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2030 asti

# Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2020 - 31.12.2020

## Sisällysluettelo

Tase .....	3
Tuloslaskelma .....	4
Tilinpäätöksen liitetiedot.....	5
Tilinpäätöksen allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkintä.....	7
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista.....	8

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:

CristalliTalous Oy

Osoite: Sitratori 5, 00420 Helsinki

Y-tunnus: 0116963-3

Kotipaikka: Helsinki

0116963-3

## TASE

	31.12.2020	31.12.2019
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Koneet ja kalusto	2 376,29	3 168,39
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>2 376,29</b>	<b>3 168,39</b>
<b>Sijoitukset</b>		
Muut osakkeet ja osuudet	519 038,26	519 038,26
Muut saamiset	384 792,18	428 303,35
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	<b>903 830,44</b>	<b>947 341,61</b>
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	<b>906 206,73</b>	<b>950 510,00</b>
<b>Vaihtuvat Vastaavat</b>		
<b>Saamiset</b>		
<b>Lyhytaikaiset</b>		
Myyntisaamiset	6 214,44	19 892,20
Muut saamiset	7 711,68	3 054,80
Siirtosaamiset	20 328,06	14 656,52
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>34 254,18</b>	<b>37 603,52</b>
<b>Saamiset yhteensä</b>	<b>34 254,18</b>	<b>37 603,52</b>
Rahat ja pankkisaamiset	123 219,94	37 889,17
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>	<b>157 474,12</b>	<b>75 492,69</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>1 063 680,85</b>	<b>1 026 002,69</b>

## TASE

	31.12.2020	31.12.2019
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>Oma pääoma</b>		
Toimintapääoma	936 351,69	977 943,80
Tilikauden tulos	40 736,88	-41 592,11
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>977 088,57</b>	<b>936 351,69</b>
<b>Vieras pääoma</b>		
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
Ostovelat	24 846,47	19 179,16
Muut velat	13 906,54	30 829,26
Siirtovelat	47 839,27	39 642,58
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>86 592,28</b>	<b>89 651,00</b>
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	<b>86 592,28</b>	<b>89 651,00</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>1 063 680,85</b>	<b>1 026 002,69</b>

0116963-3

**TULOSLASKELMA**

	<b>01.01.2020 - 31.12.2020</b>	<b>Talousarvio</b>	<b>01.01.2019 - 31.12.2019</b>
<b>Varsinainen toiminta</b>	<b>-365 830,59</b>	<b>-470 458,00</b>	<b>-449 416,49</b>
Varsinaisen toiminnan tuotot	307 187,11	351 804,00	331 232,61
Varsinaisen toiminnan kulut	-673 017,70	-822 262,00	-780 649,10
Henkilöstökulut	-345 435,29	-377 428,00	-338 954,84
Poistot	-792,1	-1404	-1 056,13
Muut kulut	-326 790,36	-443 430,00	-440 638,32
Täsmäytyserot	0,05	0	0,19
-			
<b>Tuotto-/Kulujäämä</b>	<b>-365 830,59</b>	<b>-470 458,00</b>	<b>-449 416,49</b>
-			
-			
<b>Varainhankinta</b>	<b>328 326,94</b>	<b>385 958,00</b>	<b>329 893,66</b>
Varainhankinnan tuotot	328 326,94	385 958,00	329 893,66
Varainhankinnan kulut	0		0
-			
<b>Tuotto-/Kulujäämä</b>	<b>-37 503,65</b>	<b>-84 500,00</b>	<b>-119 522,83</b>
-			
<b>Sijoitus- ja rahoitustoiminta</b>	<b>78 240,53</b>	<b>84 500,00</b>	<b>77 930,72</b>
Sijoitus- ja rahoitustoiminnan tuotot	78 682,32	84 500,00	78 035,63
Sijoitus- ja rahoitustoiminnan kulut	-441,79	0	-104,91
-			
<b>Tuotto-/Kulujäämä</b>	<b>40 736,88</b>	<b>0,00</b>	<b>-41 592,11</b>
-			
-			
<b>Tilikauden tulos</b>	<b>40 736,88</b>	<b>0,00</b>	<b>-41 592,11</b>
-			
<b>Tilinpäätössiirrot</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-			
<b>Tilikauden ylijäämä (alijäämä)</b>	<b>40 736,88</b>	<b>0,00</b>	<b>-41 592,11</b>

0116963-3

**TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 31.12.2020**

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityasetuksen 2 ja 3 luvun mikroyrityssäännöksiä noudattaen.

**TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT**

<b>Sijoitustuotot</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Osinkotuotot	30 400,00	38 000,00
Korkotuotot	365,67	12,98
Tuotot sijoituksista	9 312,65	1 911,45
Vuokratuotot	38 604,00	38 111,20
	<u>78 682,32</u>	<u>78 035,63</u>
<b>Sijoituskulut</b>		
Korkokulut	<u>-441,79</u>	<u>-104,91</u>

<b>Henkilöstön lukumäärä</b>	5	5
------------------------------	---	---

**TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Omapääoma		
Toimintapääoma 1.1	179 506,02	220 105,38
Aik. tilik. Oikaisut	0,00	992,75
Tilikauden yli-/alijäämä	40 736,88	-41 592,11
Toimintapääoma 31.12	<u>220 242,90</u>	<u>179 506,02</u>
Muut rahastot	756 845,67	756 845,67
Omapääoma 31.12	<u>977 088,57</u>	<u>936 351,69</u>

**TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT**

<b>Osakkeet ja osuudet</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Talotekniikka-Julkaisut Oy	3 195,57	3 195,57
Kiinteistö Oy Liikekannel	501 842,69	501 842,69
Rakennus-, LVI- ja kiinteistöalan henkilöstöpalveluyritys FISE Oy	14 000,00	14 000,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	<u>519 038,26</u>	<u>519 038,26</u>

0116963-3

**Omistukset yrityksissä**

Nimi	kotipaikka	omistus	Oma pääoma	Tulos
Talotekniikka-Julkaisut Oy	Helsinki	38 %	119 270,97 (2019)	76 455,35 (2019)
Kiinteistö Oy Liikekannel	Helsinki	17,22 %	1 953 421,46 (2020)	-13 548,51 (2020)
Rakennus-, LVI- ja kiinteistöalan henkilöstö pätevyudet FISE Oy	Helsinki	7,37 %	331 511,79 (2020)	33 985,10 (2020)

<b>Arvopaperit ja korkosijoitukset</b>	2020	2019
Kirjanpitoarvot		
Vaihtoehto/Korkosijoitukset	236 303,35	236 303,35
Korkosijoitukset	148 488,83	192 000,00
Yhteensä	<u>384 792,18</u>	<u>428 303,35</u>
Markkina-arvot	<u>424 228,10</u>	<u>468 775,87</u>

0116963-3

Helsingissä,            kuun    . päivänä 2021

Mikko Liljeberg  
hallituksen puheenjohtaja

Johanna Satumäki  
hallituksen varapuheenjoht

Marko Haavikko

Harri Hahkala

Juha Nurkkala

Ari Hyvärinen

Jorma Kauppinen

Veli-Pekka Kotikumpu

Erkki Råman

Samuli Könkö  
toiminnanjohtaja

## **TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ**

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä,            kuun    . päivänä 2021

Tilintarkastustoimisto Ojala & Tarkela Oy

Timo Tarkela  
HT

0116963-3

Helsingissä,            kuun    . päivänä 2021

Mikko Liljeberg  
hallituksen puheenjohtaja

Johanna Satumäki  
hallituksen varapuheenjoht

Marko Haavikko

Harri Hakkala

Juha Nurkkala

Ari Hyvärinen

Jorma Kauppinen

Veli-Pekka Kotikumpu

Erkki Råman

Samuli Könkö  
toiminnanjohtaja

#### TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä, *lok* kuun *5* . päivänä 2021

Tilintarkastustoimisto Ojala & Tarkela Oy



Timo Tarkela  
HT



0116963-3

### **Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	Erikseen sidottuna

### **Tositelajit ja säilyttämistapa**

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto tositteiden kirjaamisesta
Verkkolaskut (ostolaskut)	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Palkat	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto


# Allekirjoitustosite

SignSpace-palvelussa tehty allekirjoitus

Päiväys: 2021-05-25 15:31:23 (EET)

Tarkistuskoodi: ZRA54QJZGZQIM0J9GF5UZKSNKBIOHJBA0HN  
CSSHDUGHNFSSYQONYDEJXZY5TJUFQYY1F4326HURPSYBDDK7H1  
IJJ8GCO4GIJWGKZPH2KGFO4T628SEA6I4TU66IHDBT



 Tilinpäätös 2020 allekirjoitettavaksi.pdf (8 sivua)

on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelussa.

Käyttäjätili: **Samuli Könkö**  
Rekisteröity koko nimi: Samuli Könkö  
Sähköposti: [samuli.konko@sulvi.fi](mailto:samuli.konko@sulvi.fi)  
Organisaatio: Suomen LVI-liitto SuLVI ry

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**  
Tunnistamistapa: **Kevyt**  
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**  
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

*Samuli Könkö*

Allekirjoitettu 2021-05-20 14:38:10 (EET)

Käyttäjätili: **Mikko Liljeberg**  
Sähköposti: [mikko.liljeberg@gmail.com](mailto:mikko.liljeberg@gmail.com)

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**  
Tunnistamistapa: **Kevyt**  
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**  
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

*Mikko Liljeberg*

Allekirjoitettu 2021-05-20 14:39:06 (EET)

Käyttäjätili: **Harri Hahkala**  
Sähköposti: [harri.hahkala@metropolia.fi](mailto:harri.hahkala@metropolia.fi)

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**  
Tunnistamistapa: **Kevyt**  
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**  
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

*Harri Hahkala*

Allekirjoitettu 2021-05-20 20:09:35 (EET)

Käyttäjätili: **Marko Haavikko**  
Sähköposti: [marko.haavikko@redu.fi](mailto:marko.haavikko@redu.fi)

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**  
Tunnistamistapa: **Kevyt**  
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**  
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

*Marko Haavikko*

Allekirjoitettu 2021-05-21 09:36:34 (EET)

Käyttäjätili: **Veli-Pekka Kotikumpu**  
Sähköposti: [veli-pekka.kotikumpu@outlook.com](mailto:veli-pekka.kotikumpu@outlook.com)

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**  
Tunnistamistapa: **Kevyt**  
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**  
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

*Veli-Pekka Kotikumpu*

---

Allekirjoitettu 2021-05-21 22:27:08 (EET)

Käyttäjätili: **Jorma Kauppinen**  
Rekisteröity koko nimi: **Jorma Kauppinen**  
Sähköposti: [jorma.kauppinen@granlund.fi](mailto:jorma.kauppinen@granlund.fi)

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**  
Tunnistamistapa: **Kevyt**  
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**  
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

*Jorma Kauppinen*

---

Allekirjoitettu 2021-05-24 07:16:57 (EET)

Käyttäjätili: **Erkki Råman**  
Sähköposti: [erkki.raman@onninen.com](mailto:erkki.raman@onninen.com)

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**  
Tunnistamistapa: **Kevyt**  
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**  
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

*Erkki Råman*

---

Allekirjoitettu 2021-05-24 08:42:21 (EET)

Käyttäjätili: **Ari Hyvärinen**  
Sähköposti: [a.hyvarinen@ah-cool.inet.fi](mailto:a.hyvarinen@ah-cool.inet.fi)

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**  
Tunnistamistapa: **Kevyt**  
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**  
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

*Ari Hyvärinen*

---

Allekirjoitettu 2021-05-24 11:12:52 (EET)

Käyttäjätili: **Juha Nurkkala**  
Rekisteröity koko nimi: **Juha Nurkkala**  
Sähköposti: [juha.nurkkala@hus.fi](mailto:juha.nurkkala@hus.fi)

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**  
Tunnistamistapa: **Kevyt**  
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**  
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

*Juha Nurkkala*

---

Allekirjoitettu 2021-05-25 07:23:25 (EET)

Käyttäjätili: **Johanna Satumäki**  
Sähköposti: [johanna.satumaki@sisailmayhdistys.fi](mailto:johanna.satumaki@sisailmayhdistys.fi)

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**  
Tunnistamistapa: **Kevyt**  
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**  
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

*Johanna Satumäki*

---

Allekirjoitettu 2021-05-25 15:31:23 (EET)

## Dokumentin allekirjoittaja(t) on tunnistettu palvelussa seuraavasti

SignSpace® on sähköisen allekirjoittamisen palvelu, jonka tarjoaa SignSpace, Platform of Trust Oy, Business ID 2980005-2, Tarvonsalmenkatu 17 B, 02600 Espoo, Finland.

Tähän dokumenttiin liitetty allekirjoitus on eIDAS asetuksen (N°910/2014) mukainen sähköinen allekirjoitus.

Allekirjoittajat on tunnistettu palvelussa seuraavasti:

**Kevyt** – Käyttäjä on tunnistettu sähköpostin varmuuden kautta joko SignSpace-tilin rekisteröimisen yhteydessä tai tämän allekirjoitustapahtuman yhteydessä käyttäjän sähköpostiosoitteeseen lähetetyn kertakäyttöisen koodin avulla.

**Vahva** – Käyttäjä on tunnistettu vahvan tunnistamisen menetelmällä seuraavasti:

(a) allekirjoittaja on tunnistettu vahvan tunnistamisen menetelmällä tämän allekirjoitustapahtuman yhteydessä, tai

(b) allekirjoittaja on rekisteröitynyt SignSpace-käyttäjä, joka allekirjoittaa kehittyneellä sähköisellä allekirjoituksella (AES) käyttäen henkilökohtaista AES-varmennetta, Henkilö on kirjautunut palveluun SignSpace-tunnuksillaan ja hänen henkilöllisyytensä on varmistettu vahvan sähköisen tunnistamisen menetelmällä AES-varmenteen haun yhteydessä.

## Allekirjoituksen autenttisuuden tarkistaminen

SignSpace-palvelu tarjoaa käyttöliittymän sähköisten allekirjoitusten tarkastamiseen. Palvelu on sekä palvelun käyttäjien, että ulkoisten tahojen käytössä. Palvelun avulla vastaanottaja voi varmistua, että hänelle toimitettu allekirjoitettu asiakirjakokonaisuus on alkuperäinen ja muuttumaton. Tarkistuspalvelussa käyttäjän palveluun lataamien tiedostojen eheys tarkistetaan ja näitä verrataan palvelussa tallennettuihin alkuperäisiin tietoihin.

Ohje SignSpace -palvelussa allekirjoitetun asiakirjan tarkistamiseen:

- Tarkistajalla tulee olla käytettävissään allekirjoitettu asiakirja sähköisessä muodossa.
- Asiakirja voi olla yksi PDF-tiedosto, jonka lopussa on allekirjoitussivu, tai yhden tai useamman tiedoston ja näihin liittyvän PDF-muotoisen allekirjoitussivun kokonaisuus.
- Tarkistaja avaa [www.signspace.fi/verification-fi.html](http://www.signspace.fi/verification-fi.html) sivuston.
- Tarkistaja lataa palveluun allekirjoitetun asiakirjan allekirjoitussivuineen ja saa tiedon palvelun tekemien tarkistusten tuloksista.