Ilmanvaihto- ja ilmastointijärjestelmien kuntotutkimus

IV-kuntotutkimuksella selvitetään ilmanvaihto- ja ilmastointijärjestelmien käyttökelpoisuus, korjaustarve ja parantamismahdollisuudet.

IV-kuntotutkimus tehdään aina, kun ilmanvaihdossa tai sisäilmäolosuhteissa epäillään tai on jo havaittu puutteita, eikä niitä voida välittömillä toimenpiteillä korjata. IV-kuntotutkimus on tarpeellinen, kun tilojen käytössä on tulossa merkittäviä muutoksia tai jos rakennukseen suunnitellaan laajempia korjauksia. Energiatehokkuuden parantamisessa IV-kuntotutkimus antaa olennaista tietoa. IV-kuntotutkimus sopii myös IV-laitosten toiminnan tarkkailuun, kun kuntotutkimus toteutetaan säännöllisesti.

IV-kuntotutkijat ovat kokeneita LVI-alan ammattilaisia, jotka ovat töissä insinööritoimistossa tai vastaavat kiinteistöjen ylläpidosta ja huollosta.Vaativammissa toimitilojen IV-kuntotutkimuksissa tarvitaan usein myös kylmäalan ja mittaus- ja säätötekniikan erikoisosaamista.

Kun tilaat IV-kuntotutkimuksen, kokoa ensin kaikki tehtävään vaadittavat asiakirjat. Tarvittavista asiakirjoista kerrotaan tarkemmin IV-kuntotutkimuksen yleisissä ohjeissa. Asiakirjojen kokoamisen jälkeen voit tehdä tarjouspyynnön.

Tarjouspyynnössä tilaaja määrittelee IV-kuntotutkimuksen sisällön, laajuuden, raportointitavan ja kuntotutkijan valintakriteerit. Pyydä tarjouspyynnössä:
- tiedot kuntotutkijan pätevyyksistä
- hinta kuntotutkimuksen perusosasta
- veloitusperusteet yksityiskohtaisista kuntotutkimuksista mittauksineen.

Tee kuntotutkimuksesta aina kirjallinen sopimus.

Suomen LVI-liitto järjestää IV-kuntotutkijakoulutusta. Tutustu kursseihimme osoitteessa www.sulvi.fi.

Myös IV-kuntotutkimusohjeet löydät verkkosivuiltamme.

Asuinrakennusten IV-kuntotutkimus on yksi kokonaisuus, johon sisältyy esitarkastus haastatteluineen, kenttätarkastukset, mittaukset, laskelmat ja raportointi. Asukkaille kannattaa tehdä kysely ilmanvaihdosta ja sisäilmasta, jollei sellaista ole lähiaikoina tehty. Sekä alkavasta tutkimuksesta että tutkimusten tuloksista täytyy tiedottaa kattavasti.

Toimitilarakennuksissa IV-kuntotutkimus jakautuu kahteen osaan: perusosaan ja yksityiskohtaisiin kuntotutkimuksiin. Perusosa sisältää esitarkastustehtävät, järjestelmien yleisarvioinnin ja ylläpidon arvioinnin.

Yksityiskohtaiset kuntotutkimukset voivat kohdistua tarkemmin kaikkiin teknisiin komponentteihin ja laitteistoon, äänitekniikkaan jne.

Suomen LVI-liitto

Asuinrakennuksessa työ tilataan yleensä yhtenä kokonaisuutena. Toimitilarakennuksissa on perustelua tilata aluksi IV-kuntotutkimuksen perusosa ja sopia sitten perusosan tulosten perusteella yksityiskohtaisista kuntotutkimuksista.

Toimitilarakennusten IV-kuntotutkimuksen valmisteleviin tehtäviin kuuluvat mm.
- asiakirjojen tarkastus
- haastattelut ja mahdolliset kyselyt
- arviointikierros rakennuksessa.

Ylläpidon arvioinnissa tarkastellaan kiinteistön ilmastointiin liittyvien järjestelmien hoitoa ja tulokset raportoidaan osana perusosan raportointia.

Järjestelmien arviointi sisältää
- kenttätarkastukset teknisissä tiloissa ja huonetiloissa
- järjestelmien kokonaisilmavirtojen ja sähkötehojen mittaukset, ellei luotettavia tuoreita mittaustuloksia ole tiedossa.
- tarpeelliset olosuhdemittaukset huonetiloissa
- energia- ja tehontarvelaskelmat
- raportoinnin toimenpide-ehdotuksineen ml. kustannusarvoinnit
- ehdotuksen yksityiskohtaisista kuntotutkimuksista.

Loppuraportointi sisältää perusosan ja yksityiskohtaisen kuntotutkimuksen raportoinnin toimenpide-ehdotuksineen.

IV-kuntotutkijan pätevyys

FISE-pätevyysvaatimukset otettiin käyttöön 2016 ja kuntotutkijoilla on nyt mahdollisuus hakea ilmanvaihdon kuntotutkijan pätevyyttä. Toistaiseksi haettavana on vain yksi pätevyystaso, joka kattaa kaikki rakennustyypit.

Pätevyysvaatimukset painottavat kokemusta ja koulutusta alalta. Pätevyyttä varten hakijan on täytynyt tehdä kuntotutkimuksia ja hallittava kokonaisvaltaisesti kuntotutkimuksen haasteet.

Pätevyysvaatimuksilla pyritään ennen kaikkea varmistamaan ja parantamaan kuntotutkijoiden osaamistasoa.

Pätevyyden toteamiseksi hakijan on täytettävä seuraavat kriteerit:

- vähintään LVI-teknikko -tasoinen koulutus
- kokemusta kuntotutkimuksien tekemisestä 6 - 10 vuotta
- on suorittanut FISEn hyväksymän IV-kuntotutkijan koulutuksen ja läpäissyt FISEn pätevyystentin.

Pätevyysvaatimuksien täytyttyä hakija voi hakea pätevyyslautakunnalta pätevyyden toteamista.

Lisätietoa pätevyyksistä www.fise.fi

Ilmanvaihto- ja ilmastointijärjestelmien kuntotutkijakoulutus

Suomen LVI-liitto kouluttaa FISEn hyväksymää pätevyyskoulutusta. Koulutukset ovat avoimia kaikille. Koulutukset ovat Suomen LVI-liiton jäsenille edullisempia.

Ilmanvaihto- ja ilmastointijärjestelmien kuntotutkija on erikoistunut selvittämään rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmien ja -verkostojen kuntoa. Osaamiselle on kysyntää, sillä kuntotutkija on tärkeä yhteistyökumppani taloteknisten saneeraustoimien teettäjälle.

Koulutus koostuu kolmesta lähipäivästä, joilla käydään läpi kuntotutkimuksen eteneminen ja etätehtävistä, joilla harjoitellaan käytännössä työn tekemistä. Lisäksi koulutusta varten on oltava oma kuntotutkimuskohde, josta tehdään läpäisyvaatimuksena oleva kuntotutkimus ja raportti.

Laskennallinen laajuus koulutukselle on 2,5 opintoviikkoa.

Lisätietoja koulutuksista www.sulvi.fi