

LAUSUNTO

Lausuntopyyntö: luonnos ympäristöministeriön asetukseksi rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta korjaus- ja muutostöissä annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta.

Diaarionumero: YM7/600/2016

1	2	(3)	4	(5)	(6)
Lausunnon antaja ¹	Kohdan numero/ (esim. 3.1)	Momentti/ Kuva/taulukko/selostus (esim. Kuva 1)	Kommentit ja perustelut	Ehdotettu muutos	(huomiot) lausunnon pyytäjää täyttää

Lausunnonantajan nimi: Lausunto on Talotekniikkateollisuus ry:n, Suomen LVI-liitto SuLVI ry:n, LVI-Tekniset Urakoitsijat LVI-TU ry:n ja VVS Föreningen i Finland rf:n yhteislausunto. (lyhenteenä käytetty TTA, Talotekniikka-ala)

Lisätietoja: Juhani Hyvärinen, Talotekniikkateollisuus ry, p. 0407457907, juhani.hyvarinen@teknologiateollisuus.fi

YLEISKOMMENTIT:

Asetusluonnos koskee rakennusten rakennus- tai toimenpideluvanvaraista korjaus- tai muutostyötä tai käyttötarkoituksen muutosta. Asetus on vaikutusaltaan suuri ja sen piirissä on hyvin monenlaisia rakennuksia ja taustoiltaan ja osaamiseltaan monenlaisia rakennusten käytöstä, kunnossapidosta, korjaamisesta ja purkamisesta päättäviä henkilöitä. Asetustekstin olisi näistä syistä johtuen hyvä olla selkeätä ja yksiselitteistä paitsi ammatti-ihmisille myös niille tavallisille ihmisille, jotka päättävät korjaus- ja muutostöistä esimerkiksi asunto-osakeyhtiöissä tai omakotitaloissa. Nykyinenkin asetus on koettu epäselväksi alan toimijoille ja asetuksen muuttamisen yhteydessä olisi pyrittävä parantamaan tätä epäkohtaa ainakin muutosten osalta.

Vaikutusalansa suuruuden johdosta olisi hyvä myös asetusmuutoksen yhteydessä antaa soveltamisohjeita ja mahdollisesti laskentatyökaluja asetuksen soveltamisen helpottamiseksi. Erityisesti pienet kunnat ja ei-ammattilaisten hallinnoimat rakennustyyppit saattaisivat kaivata yksinkertaisia ohjeita ja työkaluja, jolla asetuksen vaatimustasoon pääseminen voitaisiin todeta.

On hyvä, että lausunnoilla ovat vain muuttuneet osat. Samalla on kuitenkin todettava, että lausunnon antaminen vaikeutuu, kun muutoksia on verrattava voimassa olevaan asetukseen ja luonnoksen perustelumuiotioon. Osa muutoksista on niin pieniä, että niiden havaitseminen vaatii sana sanalta vertailua.

Alla olevassa listassa on joitakin huomiota, jotka tukevat yleiskommenttiamme, ja huomioihin kohdistuvat mahdolliset muutosehdotukset.

¹ **Lausunnon antaja**= Lausunnon antajan nimi tai lyhenne

Huom! Sarakkeet 1, 2 ja 4, ovat pakollisia. Rivejä voi lisätä tarpeen mukaan

Ympäristöministeriön lausuntolomake

LAUSUNTO

Lausuntopyyntö: luonnos ympäristöministeriön asetukseksi rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta korjaus- ja muutostöissä annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta.

Diaarionumero: YM7/600/2016

1	2	(3)	4	(5)	(6)
Lausunnon antaja ¹	Kohdan numero/ (esim. 3.1)	Momentti/ Kuva/taulukko/selostus (esim. Kuva 1)	Kommentit ja perustelut	Ehdotettu muutos	(huomiot) lausunnon pyytäjä täyttää

Kommentit ehdotuksen eri kohtiin:					
TTa	1b§	1. mom	<p>Luonnoksen teksti on: ”Teknisesti toteutettava on ratkaisu, joka suunnitellaan ja toteutetaan siten, että rakenne-, kosteus-, palo- ja äänitekniset sekä sisäilmasto-olosuhteiden ominaisuudet eivät heikkene.”</p> <p>Teksti jättää tulkinnanvaraiseksi sen mihin tilanteeseen heikkenemistä verrattuna. Vertailukohtaan valintaan on useita vaihtoehtoja kuten esimerkiksi korjausta edeltäneeseen koettuun tilanteeseen verrattuna, ajantasaisten rakennus- ja erillissuunnitelmien tilanteeseen verrattuna, edellisen rakennusluvan haun yhteydessä esitetyjen suunnitelmien tilanteeseen verrattuna tai jonkin edellä mainitun hetken rakentamismääräyksiin verrattuna.</p> <p>Yllämainituista ajantasaisten rakennus- ja erillissuunnitelmien tilanteeseen verrattuna lienee luonnoksessa tarkoitettu tilanne, jossa on huomioitu rakennuksen valmistumisen jälkeen tehdyt muutokset ja korjaukset.</p>	<p>... sisäilmasto-olosuhteiden ominaisuudet eivät heikkene ajantasaiseen rakennus- ja erillissuunnitelmien tilanteeseen verrattuna.</p>	

¹ Lausunnon antaja= Lausunnon antajan nimi tai lyhenne

Huom! Sarakkeet 1, 2 ja 4, ovat pakollisia. Rivejä voi lisätä tarpeen mukaan

Ympäristöministeriön lausuntolomake

LAUSUNTO

Lausuntopyyntö: luonnos ympäristöministeriön asetukseksi rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta korjaus- ja muutostöissä annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta.

Diaarionumero: YM7/600/2016

1	2	(3)	4	(5)	(6)
Lausunnon antaja ¹	Kohdan numero/ (esim. 3.1)	Momentti/ Kuva/taulukko/selostus (esim. Kuva 1)	Kommentit ja perustelut	Ehdotettu muutos	(huomiot) lausunnon pyytäjää täyttää
TTa	1b§	2. mom. perustelu-muistio	<p>Asetusluonnoksen teksti on epäselvä tai ristiriitainen perustelumuistion kanssa.</p> <p>Luonnostekstin vaatimus: <i>Hankkeeseen ryhtyvän on sovellettava teknisen, toiminnallisen ja taloudellisen toteutettavuuden edellytyksiä <u>arvioidessaan teknisten vaatimusten täyttymistä</u>.</i></p> <p>Perustelumuistion teksti: <i>Ympäristöministeriön asetusta rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta korjaus- ja muutostöissä sovelletaan rakennuksissa tehtäviin, maankäyttö- ja rakennuslain mukaan luvanvaraisiin korjauksiin silloin kun niiden yhteydessä on mahdollista parantaa energiatehokkuutta teknisen, toiminnallisen sekä taloudellisen toteutettavuuden perusteella arvioituna.</i> <i>Arviointiin ei edelleenkään olisi velvoitetta kuin niissä tapauksissa, että rakennushankkeeseen ryhtyvä haluaisi sillä perusteella poikkeuksen <u>asetuksen vaatimuksista</u>.</i></p>	Luonnostekstiä on selvennettävä niin, että ristiriitaa ei ole tai että käy ilmi mihin vaatimukseen perustelumuistiossa viitataan.	
TTa	2§		<p>Laajamittaisen korjauksen määritelmä on tulkinnanvarainen. Määritelmä: <i>Korjaus on laajamittainen, kun rakennuksen vaippaan tai rakennuksen teknisiin järjestelmiin liittyvien korjausten jälleerakentamiskustannuksiin perustuvat kokonaiskustannukset ovat yli 25 prosenttia rakennuksen arvosta, rakennusmaan arvo pois lukien.</i></p> <p>Rakennuksen arvon yksiselitteinen määrittäminen on käytännössä hyvin vaikeata. Kiinteistönvälittäjän arvio omakotirakennuksen arvosta vaihtelee jo sen mukaan, annetaanko arvio myyntitoimeksiantoa varten vai esimerkiksi perinnön arvon määrittämiseksi.</p>	Asetustekstissä on selkeämmin määriteltävä, mitä rakennuksen arvoa käytetään laajamittaisuuden arvioinnissa.	

¹ Lausunnon antaja= Lausunnon antajan nimi tai lyhenne

Huom! Sarakkeet 1, 2 ja 4, ovat pakollisia. Rivejä voi lisätä tarpeen mukaan

Ympäristöministeriön lausuntolomake

LAUSUNTO

Lausuntopyyntö: luonnos ympäristöministeriön asetukseksi rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta korjaus- ja muutostöissä annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta.

Diaarionumero: YM7/600/2016

1	2	(3)	4	(5)	(6)
Lausunnon antaja ¹	Kohdan numero/ (esim. 3.1)	Momentti/ Kuva/taulukko/selostus (esim. Kuva 1)	Kommentit ja perustelut	Ehdotettu muutos	(huomiot) lausunnon pyytäjää täyttää
TTa	5§	1. mom	On hämmentävää, kun asetusmuutoksessa on mukana luettelokohtia, jotka eivät ole muuttuneet.	lausunnon antamisen helpottamiseksi asetusluonnoksiin olisi hyvä merkitä nyt lausuttavana olevaa asetusta selvemmin sen muuttuneet tekstikohdat	
TTa	5§	1. mom kohta 5	tässä kohdassa esitetyt vaatimukset on esitetty hyvin vaikeaselkoisesti eivätkä ne aukea ilman tausta-aineistoihin tutustumista.	Asetustekstiä on muutettava selkeämmäksi ja lisäksi laskentasääntöjä ja käsitteitä on selvennettävä ohjeilla ja esimerkeillä.	

Kunnioittavasti

Ilkka Salo, Talotekniikkateollisuus ry
Tiina Strand, Suomen LVI-liitto SuLVI ry
Jari Syrjä, LVI-Tekniset Urakoitsijat LVI-TU ry
Siru Lönnqvist, VVS Föreningen i Finland rf

¹ Lausunnon antaja= Lausunnon antajan nimi tai lyhenne

Huom! Sarakkeet 1, 2 ja 4, ovat pakollisia. Rivejä voi lisätä tarpeen mukaan
Ympäristöministeriön lausuntolomake